

COMUNE DI NUORO

CONSIGLIO COMUNALE DEL 20 NOVEMBRE 2015



I . D . N . S.n.c.
Istituto Dattilografico Nuorese
di Uscidda Agostina & Co.
Sede legale: Via Mannironi, 125
☎/FAX 0784/203726
Sede operativa: Via Nonnis, 41
☎ 0784/264048 – FAX 0784/260636
08100 – N U O R O
E-MAIL: idn.nuoro@yahoo.it

Servizi di resocontazione stenotipica in simultanea

Legenda:

- ... = Frase incompleta
- (...) = Parola o frase non comprensibile
- (***) = Registrazione interrotta

INDICE DEGLI INTERVENTI

| | |
|--|----------|
| • PRESIDENTE | 3 |
| • SINDACO | 3 |
| • PRESIDENTE | 3 |
| PUNTO UNO O.D.G.: ADESIONE PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA - 2° SEMESTRE 2015. | 3 |
| • ASS. DENTI | 3 |
| • PRESIDENTE | 5 |

Ad ore 8 il **VICE SEGRETARIO** - Dottor Rosu - procede all'appello dei Consiglieri.

È presente il Presidente del Consiglio e il Consigliere Beccu.

Non è presente il numero legale, l'appello sarà ripetuto alle ore 9.

Ad ore 09:05 il **SEGRETARIO** procede all'appello dei Consiglieri.

Il **PRESIDENTE**, constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri, dichiara valida e aperta la seduta.

PRESIDENTE

Sono state presentate giustificazioni da parte dei Consiglieri Brodu e Siotto Graziano.

La parola al Sindaco per una comunicazione.

SINDACO

Domani mattina come sapete c'è la festa delle Grazie; l'Amministrazione ha incaricato la mensa delle Grazie, i collaboratori di Padre Giuseppe, di predisporre un invito a tutta la cittadinanza con caffè e biscotti.

Siccome è previsto brutto tempo credo si terrà giù nel salone parrocchiale.

È un invito offerto dagli amministratori "stipendiati", dalla Giunta e dal Presidente del Consiglio.

Ci dovrebbero essere biscotti sardi, con i quattro mori.

Siete tutti invitati, ditelo anche a chi non è presente.

PRESIDENTE

PUNTO UNO ALL'ORDINE DEL GIORNO: ADESIONE PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA - 2° SEMESTRE 2015.

No atto, come giustamente ha rilevato anche la Consigliera Anghelèddu, che ci sono due errori materiali nella delibera che sono stati già corretti.

Alla dicitura "con voti unanimi" nella parte finale precedentemente alla parola "delibera"; e anche nella parte finale al punto tre "con separata ed unanime votazione", la parola "unanime" è stata cancellata.

La parola all'Assessore Denti per l'illustrazione dell'unico punto all'ordine del giorno.

ASSESSORE DENTI

Buongiorno a tutti, grazie per essere venuti e grazie anche per aver risposto alla richiesta di questo Consiglio Comunale urgente senza che ci fossero stati per tutti i tempi necessari per approfondire l'argomento posto all'ordine del giorno, quindi

vi ringrazio per questa disponibilità.

L'urgenza di questo Consiglio è determinata dal fatto che nonostante attendessimo da tempo, cioè dal mese di agosto, i decreti attuativi del D.L. 78/2015, in effetti solo il 4 novembre la Cassa Depositi e Prestiti ha emanato la relativa circolare attuativa, stabilendo come termine per l'operazione di rinegoziazione dei mutui una finestra che andava dal 5 novembre al 19 novembre, quindi lasciando all'ente dei tempi veramente ristretti sia per valutare che per procedere all'invito della domanda on-line.

L'operazione di rinegoziazione che oggi portiamo alla vostra attenzione riguarda 164 mutui che sono stati individuati in tutto il ventaglio della casistica esistente nell'ente fra quelli che avevano i requisiti per essere rinegoziati, cioè quelli che avevano una scadenza superiore al 2019 e un valore residuo ad oggi superiore ai 10.000 euro e che fossero interamente a carico del bilancio dell'ente.

Con questa operazione di rinegoziazione si ha un allungamento della scadenza naturale di questi 164 mutui fino al 2040 secondo il cosiddetto principio dell'equivalenza finanziaria.

Voi vedete che è anche riportato nel testo della delibera, cioè senza maggiori oneri per l'ente.

Questo significa non che non ci saranno gli interessi, gli interessi saranno spalmati su un periodo di tempo più lungo, ma significa che l'attualizzazione delle rate ad oggi con un nuovo periodo di ammortamento non comporterà un aggravio di oneri sul bilancio dell'ente.

Questo è in breve il principio dell'equivalenza finanziaria.

Con questa rinegoziazione l'impatto sulle dinamiche finanziarie dell'ente è abbastanza importante perché avremo un risparmio nella rata semestrale di 395.091,09 euro e annuale di 790.182,18.

Questo risparmio per il primo anno è addirittura accentuato, perché con la rinegoziazione dei mutui la rata in conto capitale scadente teoricamente al 31 dicembre 2015 viene rinviata al 30 giugno 2016, quindi con un doppio beneficio in questo momento di grave situazione di liquidità, comunque è una cosa molto importante.

Vedete che nel prospetto che è allegato alla delibera alcuni mutui verranno prorogati di pochi anni, addirittura tre anni, cinque anni la gran parte, per altri il periodo di ammortamento verrà allungato fino a 10/12 anni.

La cosa interessante è che nella colonna "differenza dei tassi" vedete che su

ogni mutuo la rinegoziazione ad oggi comporterà un risparmio che non è molto elevato, però su tassi abbastanza bassi, ha un impatto che va da 0,2 punti percentuali fino a 0,6 punti percentuali, quindi comunque un'operazione che crea un risparmio dal punto di vista degli interessi passivi.

Riportare “voti unanimi” era un auspicio, perché riteniamo sia un'operazione positiva dell'ente e quindi condivisibile per tutti.

Grazie per l'attenzione.

PRESIDENTE

Apriamo la discussione.

Non ci sono interventi, passiamo alle dichiarazioni di voto.

Non ci sono interventi per dichiarazione di voto, procediamo con la votazione.

Pongo in votazione il punto uno all'ordine del giorno.

Esito della votazione: favorevoli 17; contrari 0; astenuti 1.

Votazione: approvato.

Pongo in votazione l'immediata esecutività della delibera.

Esito della votazione: favorevoli 17; contrari 1; astenuti 1.

Votazione: approvata.

LA SEDUTA È SCIOLTA