

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari annualità 2017/2019

La riduzione dei trasferimenti da parte dello Stato e della Regione e la volontà di rendere il patrimonio dell'Ente più produttivo, ha determinato l'attivazione dei programmi di alienazione finalizzati alla dismissione del patrimonio infruttifero per l'Ente oltre a consentire il reperimento di nuove risorse finanziarie da includere nel bilancio per il finanziamento di nuovi investimenti.

Il Patrimonio dell'Ente, ha assunto pertanto un ruolo strategico sia per la gestione corrente sia per gli investimenti necessari all'Ente per il completo assolvimento dei suoi compiti istituzionali.

In altri termini, il Patrimonio dell'Ente, non è più visto in un'ottica conservativa, ma piuttosto, quale "asset" strategico dinamico in grado di garantire equilibri economici di lungo termine.

L'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133, in materia di stabilizzazione della finanza pubblica, prevede, infatti, che ciascun Ente individui nell'ambito del proprio territorio i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione/valorizzazione e predisponga un piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato al bilancio.

Il cardine della procedura di valorizzazione è la fase ricognitiva dei beni immobili, fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione, che vanno individuati, come testé affermato, fra i beni non strumentali all'esercizio delle attività istituzionali. La fase ricognitiva va effettuata sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici. L'inserimento degli immobili così individuati nel Piano accelera già di per sé il processo di valorizzazione degli stessi in quanto ne determina automaticamente la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.

La disposizione è stata da ultimo novellata dall'art. 27, comma 7 del Decreto Legge 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 214 del 22/12/2011 c.d. "Salva Italia".

Ai sensi dell'art. 1, comma 443 della legge 24.12.2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) i proventi possono essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito

Il presente piano delle alienazioni/valorizzazioni, individuato quale atto fondamentale per l'avvio dei procedimenti di dismissione/valorizzazione, seguirà quanto disposto dalla vigente normativa, compreso il Regolamento sull'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 19.04.2002. Detto piano, sviluppato aggiornando il precedente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16.07.2016 a valere per il triennio 2016-2019, si intende integralmente sostitutivo ed è composto dalla presente relazione e dalle allegate tabelle riepilogative.

Le schede che seguono individuano ogni bene nella sua ubicazione, nell'identificazione catastale, nella sua entità, nella sua valutazione, le eventuali problematiche ad esso associate ed i procedimenti che si intendono adottare.

Gli interventi già previsti nel passato esercizio che non hanno avuto completa attivazione sono stati riproposti con l'indicazione dell'anno di competenza in cui, verosimilmente, si realizzerà la previsione di entrata. Giova ricordare che per gli immobili il cui incanto è andato deserto è stato riproposto il valore posto a base d'asta nell'ultimo esperimento della procedura di vendita.

Nella seguente tabella si rappresenta il riepilogo dei valori aggregati di cui alle schede esplicative di seguito allegate.

Anno	Totale alienazioni
2017	€ 3.133.628,97
2018	€ 4.517.633,52
2019	€ 2.085.818,40

A. Alienazioni

	Descrizione	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
1	Alienazione n. 10 Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica	€ 65.400,24	€ 74.333,52	€ 19.418,40
2	<p><u>Alienazione Fabbricati- Unità Immobiliari:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabbricato sito in Piazza Vittorio Emanuele, noto come “Ex Banca d’Italia” - Fabbricato sito in Viale della Solitudine, noto come “Dazietto” - Fabbricato sito in Via Gallura, n. 12 - Fabbricato sito in Via Montebello, n. 13 - Fabbricato Ex Scuola Materna sito in Via Basilicata - Fabbricato Ex Convento Carmelitane Scalze - Appartamento ex E.P.T. e garage sito Piazza Italia - Locale Commerciale sito in Via De Clopper, n. 5 - Locale Commerciale sito in Via Manzoni, n. 83 - Fabbricato Ex Scuola Elementare sito in Via M.L. King – Loc.tà Carta Loi - Fabbricato denominato Caserma dei Carabinieri sito in località Marreri (S.P. n. 45 incrocio S.P. n. 51 bis) - Fabbricato Ex Scuola Elementare 15 aule sito in Via Collodi - Locale Locale Commerciale sito nella Via Leonardo da Vinci 	<p>€ 8.601,00¹</p> <p>€ 47.790,00</p> <p>€ 75.330,00</p> <p>€ 567.000,00</p> <p>€ 447.120,00</p> <p>€ 115.830,00</p> <p>€ 332.100,00</p> <p>€ 72.900,00</p> <p>€ 328.500,00</p>	<p>€ 798.300,00</p> <p>€ 3.645.000,00</p>	<p>€ 859.500,00</p> <p>€ 1.206.900,00</p>
3	Alienazione area urbana sita in Via Martiri della Libertà	€ 66.000,00		
4	Alienazione area edificabile sita in Zona Industriale Prato Sardo	€ 532.800,00		
5	Alienazione Area sita in Loc. “Badu e Chercu”	€ 350,00		
6	Alienazione n. 21 Aree Reliquali	€ 362.112,73		
7	Alienazione n. 5 lotti Area P.E.E.P. -: Piano di Zona “CS7”- F. Buddia, Piano di Zona C15	€ 111.795,00		
	TOTALE ENTRATA	€ 3.133.628,97	€ 4.517.633,52	€ 2.085.818,40

¹ Valore offerto in sede asta pubblica- allo stato in fase di aggiudicazione provvisoria

- 1) **n. 10Alloggi ERP** :il procedimento di vendita, regolato dalla L. 560/1993, sarà attivato per n. 4 alloggi nell'anno 2017 con una previsione complessiva di entrata pari a € 65.400,24, per n. 5 alloggi nell'anno 2018 con una previsione di entrata pari a € 74.333,52, e per n. 1 alloggio nell'anno 2019 con una previsione di entrata pari ad € 19.418,40 da iscriversi nel Bilancio Pluriennale 2017/2019, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.001 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata – cap. 40400232 - da utilizzarsi al Titolo II della Spesa – cap. 2051380.

	Localizzazione	numero civico	piano	int.	foglio	mapp.	sub.	Rendita (Euro)	Valutazione (Euro)
1	Via Martiri della Libertà	146 (ex 176)	3	7	52	484	8	255,65	€ 18.406,80
2	Via Santa Teresa	2	1	4	43	126	4	242,73	€ 17.476,56
3	Via Monte Gurtei	3	1	4	43	134	8	194,19	€ 13.981,68
4	Via Santa Teresa	4	T	2	43	133	8	194,19	€ 15.535,20
5	Via Isili	4	T	2	43	132	1	194,19	€ 13.981,68
6	Via Isili	4	T	1	43	132	2	194,19	€ 13.961,68
7	Via Isili	2	1	3	43	132	9	194,19	€ 13.961,68
8	Via Isili	2	1	2	43	132	8	194,19	€ 13.961,68
9	Via Martiri della Libertà	152	1	2	52	487	3	255,65	€ 18.406,80
10	Via Carbonia	19	1	4	43	130	4	242,73	€ 19.418,40
PREVISIONE ENTRATA ANNO 2017 (limitatamente a n. 4 alloggi) € 65.400,24									
PREVISIONE ENTRATA – ANNO 2018 (limitatamente a n. 5 alloggi) € 74.333,52									
PREVISIONE ENTRATA – ANNO 2019 (limitatamente a n. 1 alloggio) € 19.418,40									

- 2) **n. 13 Fabbricati/Unità Immobiliari**: il procedimento di vendita sarà attivato nel triennio 2017-2018-2019 con una previsione di entrata pari a € 1.995.171,00 per l'anno 2017, € 4.443.300,00 per l'anno 2018; € 2.066.400,00 per l'anno 2019, da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2017/2019 di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.999 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata - cap. 40400231 - da utilizzarsi al Titolo II della Spesa – cap. 2051484.

	Localizzazione	Foglio	Mappale	Superficie	Note	Valutazione
1	Fabbricato denominato “Ex Banca d’Italia” – Piazza Vittorio Emanuele	43	2347	Mq 1.138,85	Immobile dichiarato di interesse culturale con Decreto del Direttore Generale del 12.06.1997, trascritto il 30.08.1997 presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio pubblicità immobiliare n. reg. gen. 6235	€ 798.300,00
2	Fabbricato sito in Viale della Solitudine, noto come “Dazietto”	45	28	Mq 10		€ 8.601,00 ²
3	Fabbricato sito in Via Gallura n. 12	45	225	Mq 51		€ 47.790,00
4	Fabbricato sito in Via Montebello, n. 13	45	253	Mq 32		€ 75.330,00
5	Fabbricato Ex Scuola Materna sito in Via Basilicata	44	256-280	Mq 724 ubicato nel primo piano di un fabbricato residenziale		€ 567.000,00
6	Fabbricato Ex Convento delle Carmelitane Scalze sito in Via Galilei	52	722-755	Mq. 2.500		€ 3.645.000,00
7	Appartamento denominato ex E.P.T.	42	398 sub 9, 21, 22	Appartamento Mq. 330 Garage Mq. 36+10		€ 447.120,00

² Valore offerto in sede asta pubblica- allo stato in fase di aggiudicazione provvisoria

	e relativo garage siti in Piazza Italia					
8	Locale Commerciale sito in Via De Clopper , n. 5	42	407 sub 1	Mq. 94		€ 115.830,00
9	Locale Commerciale sito in Via Manzoni , n. 83	45	3012 sub 6	Mq. 200		€ 332.100,00
10	Fabbricato Ex Scuola Elementare sito in Via M. L. King – Località Carta Loi	57	587, 588, 590	Mq. 1580		€ 859.500,00
11	Fabbricato denominato Caserma dei Carabinieri sito in località Marreri (S.P. n. 45 incrocio S.P. n. 51 bis)	18	195, 196	Mq. 400		€ 72.900,00
12	Fabbricato Ex Scuola Elementare 15 aule sito in Via Collodi	51	64	Mq. 2470		€ 1.206.900,00
13	Locale Commerciale sito in Via Leonardo da Vinci	52	462	Mq. 184		€ 328.500,00
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2017						€ 1.995.171,00
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2018						€ 4.443.300,00
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2019						€ 2.066.400,00

- 3) **n. 1 Area urbana sita in Via Martiri della Libertà:** il procedimento di vendita sarà attivato nell'anno 2017 con una previsione di entrata pari a € 55.000,00, da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2017/2019 , di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.999 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata - cap. 4040034 - da utilizzarsi al Titolo II della Spesa – cap. 2021487.

	Localizzazione	Foglio	Mappale	Mq.	Valutazione
1	Area urbana sita in Via Martiri della Libertà	52	1037	525	€ 66.000,00
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2017					€ 66.000,00

- 4) **n. 1 Area sita in Zona Industriale Prato Sardo:** il procedimento di vendita sarà attivato nell'anno 2017 con una previsione di entrata pari a € 532.800,00, da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2017/2019 , di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.999 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata cap. 4040034 - da utilizzarsi al Titolo II della Spesa – cap. 2021487.

	Localizzazione	Foglio	Mappale	Mq.	Valutazione
1	Area sita in Zona Industriale Prato Sardo	30	140	19.625	€ 532.800,00
					* valutazione effettuata sulla base dell'aggiornamento del prezzo delle aree di cui alla deliberazione Commissario Liquidatore Consorzio Industriale Prato Sardo n. 11/2015
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2017					€ 532.800,00

- 5) **n. 1 Area sita in Località “Badu e Chercu”:** il procedimento di vendita sarà attivato nell'anno 2017 con una previsione di entrata pari a € 350,00, da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2017/2019 , di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.999 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata cap. 4040034 - da utilizzarsi al Titolo II della Spesa – cap. 2021487.

	Localizzazione	Foglio	mappale	Mq.	Valutazione
1	Terreno agricolo situato a 5 Km. da Nuoro, confinante ad est con la strada Provinciale e per gli altri lati con proprietà privata.	59	96	614	€ 350,00
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2017					€ 350,00

- 6) **n. 22 Aree Reliquali:** il procedimento di vendita, disciplinato dal relativo Regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 23/2002, sarà attivato nell'anno 2017 con una previsione complessiva di entrata pari a € 362.112,73, da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2017/2019, di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.999 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata cap. 4040034 - da utilizzarsi al Titolo II della Spesa - cap. 2021487.

	Localizzazione	Foglio	Mappale	Superficie (mq.)	Superficie accorpata (mq.)	Valutazione (Euro)	Z.T.O. PUC
1	Via Tridentina	52	2299	160	160	33.418,40	B2/2
2	Via Tridentina	52	1650	47	47	10.169,78	B2/2
3	Via Soddu	44	1293	28	28	4.723,24	B1/1
4	Via Soddu	44	1295	67	67	10.605,61	B1/1
5	Via Soddu	44	1296	184	184	28.252,72	B1/1
6	Via Soddu	44	1298	49	49	7.890,67	B1/1
7	Via Cambosu	44	1284	64	64	10.153,12	B1/1
8	Via Montale	52	3138/3143	112/17	129	26.490,26	B2/2
9	Via Montale	52	3142	169	169	40.371,08	B2/2
10	Via San Domenico Savio	39	757	164	164	28.875,92	C1/8d
11	Via San Domenico Savio	39	3415	86	86	15.380,06	C1/8d
12	Via San Domenico Savio	40	1340	124	124	21.954,96	C1/8d
13	Via Badu e Carros	51	2883	207	207	41.199,94	B2/31c
14	Via Badu e Carros	51	2885	63	63	12.886,94	B2/31c
15	Via San Domenico Savio	39	3401	15	15	3.095,36	C1/8d
16	Via San Domenico Savio	39	3403	25	25	4.825,60	C1/8d
17	Via San Domenico Savio	39	3404	8	8	1.884,19	C1/8d
18	Via Firenze	43	1690	20	20	4.432,36	B2/31b
19	Via Tridentina	52	2300	43	43	9.370,78	B2/2
20	Via Tridentina	52	2301	24	24	5.451,13	B2/2
21	Via Brigata Sassari	44	1345	237	237	21.749,50	A2/1
22	Via Brigata Sassari	44	1314	178	178	18.931,11	A2/1
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2017							€ 362.112,73

- 7) **n. 5 lotti di Area P.E.E.P. :** il procedimento di vendita sarà attivato nell'anno 2017 con una previsione di entrata pari a € 111.795,00, da iscriversi nel Bilancio pluriennale 2017/2019 , di cui al P.D.C. E 4.04.01.08.999 (ex risorsa 44010960) dell'Entrata cap. 40400233 - da utilizzarsi al Titolo II della Spesa - cap. 4032018.

	Localizzazione	Lotto n.	Foglio	Mappale	Sub	Mq.	Mc.	Valutazione
1	Piano di Zona CS7 - Comparto E	2	40	35	m	307	585	€ 50.895,00
2	Piano di Zona C15 - Comparto H	5	43	2227	-	155	175	€ 15.225,00
3	Piano di Zona C15 - Comparto H	11	43	1366	-	135	175	€ 15.225,00
4	Piano di Zona C15 - Comparto H	9	43	1364	-	135	175	€ 15.225,00
5	Piano di Zona C15 - Comparto H	6	43	2224	-	114	175	€ 15.225,00
PREVISIONE ENTRATA - ANNO 2017								€ 111.795,00

B. Valorizzazioni

- adesione al progetto di valorizzazione denominato “Cammini e Percorsi”, secondo lo strumento della concessione in valorizzazione ex art. 3-bis del D.L. n. 351/2001 - immobili candidati: ex Casermetta dei Carabinieri sita in Località Marreri, Ex Casermetta dei Carabinieri sita in Località Su Grumene, ex Scuola Materna ed ex Scuola Elementare site in Località Lollove;
- *in itinere* ulteriori necessari approfondimenti per l’avvio di progetti di valorizzazione anche mediante l’utilizzo di strumenti di mercato quali fondi immobiliari e altri veicoli finanziari in particolare per gli immobili denominati ex Convento delle Carmelitane Scalze ed ex Banca d’Italia;
- *in itinere*, altresì, i necessari approfondimenti per l’avvio di procedure di partenariato pubblico – privato, nelle fogge, peraltro non esaustive, di cui all’art. 191 del d.lgs. n. 50/20116 recante norme in materia di cessione di immobili in cambio di opere, in particolare per gli immobili denominati ex Scuola Materna Via Togliatti (presso ex palazzo Besan – N.C.E.U. F. 52, particella 776 sub.2 consistenza: mq. 217) ed ex casa del custode Scuola Elementare Calamida Via Istiritta (N.C.T. 52, particella 965 - consistenza: mq. 92);
- partecipazione indiretta del Comune di Nuoro al bando Culture Lab della Regione Sardegna (cfr. deliberazione n. 50/2017), la Giunta Comunale finalizzato alla valorizzazione dei beni culturali attraverso la promozione del partenariato con i soggetti privati aventi titolo - immobili disponibili per le finalità in argomento: Villaggio Nuragico sito in località Tanca Manna, Complesso Nuragico sito in località Noddule, Museo Tribu – Spazio per le Arti sito in Piazza Santa Maria della Neve;
- nella tabella che segue le attività di valorizzazione realizzate mediante l’utilizzo degli istituti giuridici canonici

Immobile	Unità Organizzativa consegnataria del bene	Tipo di Contratto	Utilizzatore	Corrispettivo annuo
Complessi Scolastici				
Istituto Comprensivo n. 1 - Palestra Scuola Primaria “San Pietro” -	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Concessione in uso	A.S.P. Nuoro	€ 1.820,00
Scuola Media P. Borrotzu sita in Via Tolmino – locali al Piano Terra	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Comodato a titolo gratuito – Stipulato in data 09.09.2015 Durata anni 10	Soprintendenza Archeologica della Sardegna Ufficio Manutenzioni – locali detenuti senza nessun verbale di consegna/Ufficio Elettorale autorizzato	//
Istituto Comprensivo n. 2 - Palestra Scuola Primaria “Calamida”	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Concessione in uso	Accademia Arti Marziali	€ 1.820,00
Scuola Elementare F. Podda sita in Via Leonardo da Vinci – locali al Piano Terra	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Comodato a titolo gratuito - Fuori Rep. N. 921 del 20.11.2014 durata anni 10	Associazione Speleologica Onlus Gruppo Grotte Nuorese	Canone 0,00 Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico
Scuola Elementare F. Podda sita in Via Leonardo da Vinci – Palestra	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Concessione in uso con stipula in itinere	Nuoro Danza ASD	€ 1.700,00

Palestra Ex Scuola Media n. 1 sita in Via Sant'Emiliano	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Concessione in uso con stipula in itinere	Atletica Amatori	€ 1.820,00
Istituto Comprensivo n. 3 Palestra Scuola Primaria "Furreddu"	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Concessione in uso	Polisportiva Team Gigliotti	€ 1.820,00
Istituto Comprensivo n. 3 - Palestra Scuola Secondaria primo grado "Maccioni"	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Concessione in uso	Polisportiva Nuoro Free Time Badminton	€ 2.300,00
Palestra Ex Scuola Media n. 2 "Gruches"	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Concessione in uso con stipula in itinere	Atletica Delogu	€ 1.460,00
Asilo Nido Primi Passi	Settore 6_Politiche Sociali	Convenzione rep. n. 6245 del 01.10.2004 Durata 5 anni (scaduto)	Coop. ONLUS Primi Passi arl	//
Ex Scuola Elementare Università Località Sa Terra Mala	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Nessun Contratto	Consorzio Universitario Nuorese	//
Impianti Sportivi				
Stadio Comunale "Franco Frogheri"	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. n. 6189 del 17.02.2004 Durata 5 anni sempre in regime di proroga - D.D. n. 2523 del 29.09.2009	U.S.D. Nuorese Calcio 1930	//
Campi da tennis Stadio Comunale	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. N. 6460 del 18.12.2007 Durata anni 12	Tennis Club Nuoro 94	€ 1.500,00
Bocciodromo Stadio Comunale Bar Stadio Comunale	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. N. 6502 del 25.09.2008 Durata anni 12	A.S. Ortobene	€ 1.200,00
Campo di calcio sito nel Quartiere Città Giardino	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. N. 6726 del 18.04.2013	P.G. S. Sales	€ 2.020,00

Campo di calcio A e B La Solitudine	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. N. 6725 del 18.04.2013	Polisportiva Puri e Forti	€ 3.570,00
Campo di calcio siti in Località Sa 'e Sulis	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. N. 6757 del 14.07.2014 Durata anni 15	Polisportiva Ichnos	€ 800,00
Piscina sita in Località Farcana	Settore Servizi Educativi, Culturali e Sviluppo Economico	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. N. 6735 del 28.06.2013 Durata anni 15	Rari Nantes Acquatica Nuoro	€ 5.050,00
Palestra Comunale Polivalente sita in Viale Della Resistenza	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. N. 6727 del 18.04.2013 Durata anni 15	Handball Club Nuoro	€ 5.100,00
Palestra Comunale sita in Via Lazio	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. N. 6729 del 18.04.2013 Durata anni 15	Pallacanestro Nuoro	€ 20.000,00
Piscina Comunale sita in Via Lombardia	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. N. 6724 del 18.04.2013 Durata anni 15	Nuoto Club Nuoro	€ 5.100,00
Bocciofilo Comunale sito in Via Lombardia	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. N. 6435 del 09.07.2008	Bocciofila Calamida	€ 1.200,00
Piscina sita in Località Farcana	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - Rep. n. 6735 del 28.06.2013 Durata anni 15	Rari Nantes Acquatica Nuoro	€ 5.050,00
Galoppatoio sito in Località Prato Sardo	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - D.D. N. 2042 del 20.09.2014 Durata anni 15	Gruppo Ippico Nuorese	€ 10.980,00
Campo Scuola sito in Via Montale	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto del 21.10.2015 (scaduto)	Belloi Salvatore	€ 3.172,00

Immobili ad Uso Culturale				
Cine Teatro Eliseo	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione - D.D. N. 89 del 23.01.2017 Durata anni 10	Teatro di Sardegna – Centro di Iniziativa Teatrale s.c.r.a.l.	//
Museo Archeologico (ex Scuola Media n. 2 – Palazzo Asproni)	Settore 1_Gestione delle Risorse	Contratto di Comodato a titolo gratuito – del 07.06.2002 e del 08.10.2002 Durata anni 99	Ministero Beni e Attività Culturali	Canone 0,00 Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico
ExMé	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione – Rep. n. 6780 del 20.04.2015 Durata anni 12	Soc. Ampere Sistemi e Strumentazioni Elettroniche s.a.s. di Mattana Francesco	€ 24.720,00
Casa Sebastiano Satta - locali al piano seminterrato	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Comodato a titolo gratuito – Rep. n. 6797 del 11.12.2015 Durata anni 20	Consorzio per la Pubblica Lettura Sebastiano Satta	//
Casa Parco Grazia Deledda – Locali al piano terra	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Comodato a titolo oneroso stipulato in data 22.02.2012	Associazione Culturale i Segni delle Radici	€ 743,64
Casa della Poesia (ex ASL)	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Comodato a titolo gratuito stipulato in data 13.03.2014	Museo MAN	//
Biblioteca Comunale “G. Asproni”	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	//	Consorzio per la Pubblica Lettura Sebastiano Satta	//
Piramide	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	//	Consorzio per la Pubblica Lettura Sebastiano Satta	//
Centro Giovanile “Falcone e Borsellino”	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto per l’Affidamento in Concessione – Rep. n. 6820 del 08.09.2016 Durata anni 12	LARISO Società Cooperativa Sociale ONLUS	Canone 0,00 Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico

Strutture Varie				
Porzione Ex Convento Carmelitane Scalze	Settore 3_Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di Locazione – Fuori Rep. n. 781 del 22.11.2012 Durata anni 6	Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Sardegna	€ 6.000,00
Casa Protetta per Anziani	Settore 6_Politiche Sociali	Contratto per l’Affidamento del Servizio di Gestione – Rep. n. 6737 del 05.07.2013 Durata anni 5	Società Cooperativa Sociale Progetto Uomo	//
Immobile Ex Scuola Pluriclasse	Settore 6_Politiche Sociali	Contratto di Concessione in comodato d’uso – Rep. n. 6665 del 23.12.2011 Durata anni 30	Cooperativa Solidarietà Sociale II Mandorlo	Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico
Porzione Immobile Ex Scuola Materna sita in Via Basilicata n. 6	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Concessione in uso – Fuori Rep. N. 823 del 05.09.2013 Durata anni 6	Comunità Montana n. 5	Canone 0,00 Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico
Centro Servizi per il Lavoro	Settore 1_ Gestione delle Risorse	//	Provincia di Nuoro	//
Area sita in Località Cuccuru Nigheddu per installazione Ponte Radio	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Concessione in uso Area Comunale - Rep. N. 5737 del 03.06.1998 In itinere nuova stipula	Wind S.p.A.	€ 11.353,18
Area sita in Località Cuccuru Nigheddu per installazione Ponte Radio	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Concessione in uso Area Comunale - Rep. N. 6187 del 13.02.2004 In itinere nuova stipula	Radio Nuoro Centrale	€ 1.761,57
Area sita in Località Cuccuru Nigheddu per installazione Ponte Radio	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Concessione in uso Area Comunale - Rep. N. 5735 del 01.06.1998 In itinere nuova stipula	Soc. Coop. di Vigilanza La Nuorese s.r.l.	€ 3.131,68
Area sita in Località Cuccuru Nigheddu per installazione Ponte Radio	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Concessione in uso Area Comunale - Rep. N. 5438 dell’ 08.01.1996 In itinere nuova stipula	Prais s.r.l.	€ 323,99
Area sita in Località Cuccuru Nigheddu per installazione Ponte Radio	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Concessione in uso Area Comunale - Rep. N. 5734 del 28.05.1998 In itinere nuova stipula	Telesardegna s.r.l.	€ 9.338,88

Area sita in Località Cuccuru Nigheddu per installazione Ponte Radio	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Concessione in uso Area Comunale - Rep. N. 5736 del 02.06.1998 In itinere nuova stipula	Ei Towers S.p.A.	€ 27.402,20
Area sita in Località Cuccuru Nigheddu per installazione Ponte Radio	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Concessione di Area Comunale - Rep. N. 4125 del 20.09.1985 In itinere nuova stipula	Ispettorato Dipartimentale della Sardegna	€ 0,05 Prezzo simbolico
Area sita in Località Cuccuru Nigheddu per installazione Ponte Radio	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Concessione di Area Comunale - Rep. N. 6192 del 20.02.2004 In itinere nuova stipula	Videolina S.p.A.	€ 10.590,95
Area sita in Località Cuccuru Nigheddu per installazione Ponte Radio	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Concessione di Area Comunale - Rep. N. 4769 del 21.08.1989 In itinere nuova stipula	Vigili del Fuoco	Canone 0,00
Box Artigianale sito in Piazza Su Connottu	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Locazione - Rep. N. 4408 del 05.05.1987 In itinere nuova stipula	Balloi Tarcisio	€ 453,36
Box Artigianale sito in Piazza Su Connottu	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Locazione - Rep. N. 231 del 28.12.2000 In itinere nuova stipula	Marras Salvatore	€ 619,80
Box Artigianale sito in Piazza Su Connottu	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di Locazione - Rep. N. 5185 del 16.12.1992 In itinere nuova stipula	Carta Cesare	€ 1.179,84
Struttura Polivalente per portatori di Handicap CESP	Settore 6_Politiche Sociali	Contratto di Affidamento di Concessione del servizio di Gestione – Rep. n. 6770 del 16.12.2014	Società Cooperativa ONLUS Lariso	Canone 0,00 Manutenzione ordinaria a carico
Porzione Ex Scuola Elementare 15 aule sita in Via Collodi	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di concessione in uso – Fuori Rep. n. 586 del 29.01.2008 In itinere nuova stipula	Comitato Provinciale di Nuoro della Croce Rossa Italiana	€ 1.239,48
Porzione Ex Scuola Elementare 15 aule sita in Via Collodi	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di concessione in uso – Fuori Rep. n. 587 del 29.01.2008 In itinere nuova stipula	Associazione Comitato Fondatore Università della Terza Età	€ 1.239,48
Porzione Ex Scuola Elementare 15 aule sita in Via Collodi	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di concessione in uso – Fuori Rep. n. 212 del 08.11.2011 In itinere nuova stipula	Associazione Emergotraining – Centro Formazione Emergenza	€ 743,64

Porzione Ex Scuola Elementare 15 aule sita in Via Collodi	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di concessione in uso – In itinere stipula	Associazione Protezione Civile Nuorese	€ 0,00 Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico
Porzione Ex Scuola Elementare 15 aule sita in Via Collodi	Settore 1_ Gestione delle Risorse	Contratto di concessione in uso – In itinere stipula	Ministero della Giustizia – Tribunale e Procura della Repubblica	€ 0,00 Manutenzione ordinaria a carico
Box esterno sito a Nuoro in Piazza Mameli	Settore 3_ Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di concessione in uso del 31.01.2013 - contratto di proroga stipulato il 03.04.2017 Con scadenza il 31.12.2018	Persico Orsola	€ 2.244,00 Manutenzione ordinaria a carico
Box esterno sito a Nuoro in Piazza Mameli	Settore 3_ Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di concessione in uso del 31.12.2013 Durata anni 7	Dell’Orfano Pinuccia	€ 2.244,00 Manutenzione ordinaria a carico
Box esterno sito a Nuoro in Piazza Mameli	Settore 3_ Cultura, Pubblica Istruzione, Servizi Educativi, Servizi Civici	Contratto di concessione in uso del 18.12.2013 Durata anni 12	Demontis Elisabetta	€ 2.244,00 Manutenzione ordinaria a carico