



Comune di Nuoro

Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 07.01.2019

Oggetto: RIF. 7043 a) – Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016ss.mm.ii, per l'affidamento della gestione del cantiere avente ad oggetto: "Manutenzione straordinaria immobili comunali destinati ad abitazioni per famiglie in difficoltà, a strutture per anziani e ad edilizia scolastica", da avviare nell'ambito del bando regionale "LavoRAS" - Programma plurifondo per il lavoro - riservato alle cooperative sociali di tipo b) di cui alla legge n. 381/91, con richiesta di offerta (RDO) rfq 327940, sul sistema telematico di negoziazione "SARDEGNACAT – Importo complessivo, ogni onere incluso, € 140.000,00 - CIG 7705721222 CUP: H69H18000350002

Il giorno sette del mese di gennaio duemiladiciannove, alle ore 10.00, nella residenza comunale, al piano terzo, nella stanza n. 70, nell'Ufficio della segreteria LL.PP, si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche pervenute per l'affidamento della gestione del cantiere avente ad oggetto: "Manutenzione straordinaria immobili comunali destinati ad abitazioni per famiglie in difficoltà, a strutture per anziani e ad edilizia scolastica", mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione SardegnaCat;

PREMESSO E CONSIDERATO:

- che il Comune di Nuoro, nell'ambito del Programma integrato plurifondo per il lavoro "LavoRas". L.R. n. 1/2018, art.2, deve attivare la gestione di diversi cantieri tra i quali il cantiere avente ad oggetto: "Manutenzione straordinaria immobili comunali destinati ad abitazioni per famiglie in difficoltà, a strutture per anziani e ad edilizia scolastica";
- che con Determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi 2677 del 06.11.2018, sono state approvate le modalità di scelta del contraente, per l'affidamento del servizio di gestione del suddetto cantiere, procedendo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016ss.mm.ii, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per ciascun cantiere, individuati sulla base di indagini di mercato, da invitare attraverso il sistema telematico di negoziazione SardegnaCAT;
- che con il medesimo atto si è provveduto ad approvare l'avviso di manifestazione di interesse e i relativi allegati;
- che in data 07.11.2018 si è proceduto a pubblicare, sull'albo pretorio, sul sito internet comunale e sul portale della Regione Autonoma della Sardegna "RAS – Comunas", l'avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione delle cooperative sociali di tipo b), abilitate per la categoria merceologica "AL85 – Servizi di politiche attive del lavoro" potenzialmente interessate alla partecipazione alle gare informali per l'affidamento del servizio di gestione dei cantieri in fase di attivazione, fissando il termine per la presentazione della richieste di partecipazione alle ore 12.00 del giorno 23.11.2018;
- che come si evince dal verbale redatto in data 27.11.2018, inerente alle operazioni di sorteggio pubblico, avvenute in pari data, constatato il numero esiguo di concorrenti partecipanti, e conseguentemente la ripetizione dei nominativi degli stessi partecipanti

per ciascun cantiere, si è reso superflua l'estrazione prevista allo scopo di limitare il numero di concorrenti, e pertanto, al fine di garantire una maggiore partecipazione e una massima concorrenza, si è disposto di invitare, per ciascun cantiere, tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse;

- che con determinazione dirigenziale n. 2956 del 05.12.2018, si è proceduto all'approvazione dello schema di lettera di invito, corredata della relativa modulistica, nonché l'elenco delle cooperative sociali di tipo b) da invitare alla procedura negoziata da esperirsi attraverso il sistema telematico di negoziazione SardegnaCAT, mediante lo strumento della richiesta di offerta RDO, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del medesimo decreto;
- che in data 06.12.2018 è stata approvata e pubblicata sul portale SardegnaCAT l'RDO rfq. 327940, con la quale, mediante lettera di invito, prot. n. 57193 del 06.12.2018, sono stati invitati a partecipare gli operatori economici, che hanno manifestato interesse, nonché abilitati nella categoria AL85 –Servizi di politiche attive del lavoro”, di seguito elencati:
 - ✓ Cooperativa Sociale l'Ideale – con sede in Mogoro;
 - ✓ RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era, con sede in Cagliari;
 - ✓ Cooperativa Sociale Albachiara, con sede in Tempio Pausania;
 - ✓ Ecogreen Società Cooperativa Sociale, con sede in Siliqua;
 - ✓ Sociale Cooperativa Alea, con sede in Tortoli;
 - ✓ “2000 Lune Società Cooperativa Sociale A.R.L., con sede in Sassari;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12.00 del giorno 17.12.2018;
- che in data 19.12.2018 si provvedeva in seduta pubblica all'apertura delle n. 4 offerte pervenute sul sistema telematico di negoziazione Sardegna CAT di seguito elencate: “2000 Lune Società Cooperativa Sociale A.R.L., con sede in Sassari, Cooperativa Sociale Albachiara, con sede in Tempio Pausania, RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era, con sede in Cagliari, Sociale Cooperativa Alea, con sede in Tortoli;
- che con verbale n. 1 del 19.12.2018 sono state espletate le operazioni di gara della prima sessione pubblica relative all'esame della regolarità della documentazione contenuta nella “busta di qualifica”, subordinando l'ammissione degli Operatori Economici di seguito elencati: 2000 Lune Società Cooperativa Sociale A.R.L., con sede in Sassari, Cooperativa Sociale Albachiara, con sede in Tempio Pausania, RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era, con sede in Cagliari, Sociale Cooperativa Alea, con sede in Tortoli, all'esito del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016ss.mm.ii del Codice, finalizzato al completamento e integrazione della documentazione presentata dalle stesse Cooperative Sociali da produrre sulla piattaforma SardegnaCAT entro le ore 12.00 del giorno 03.01.2019;
- che alle quattro concorrenti è stata inoltrata, a mezzo PEC e mediante la funzione “messaggi” disponibile sul portale telematico di Sardegna CAT, apposita richiesta di integrazione documentale con le note sotto riportate:
 - 1) **RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era**, con sede in Cagliari – comunicazione prot. n. 59996 del 21.12.2018;
 - 2) **2000 Lune Società Cooperativa Sociale A.R.L., con sede in Sassari**, comunicazione prot. n. 60063 del 21.12.2018;
 - 3) **Sociale Cooperativa Alea, con sede in Tortoli**, comunicazione prot. n. 60067 del 21.12.2018;
 - 4) **Cooperativa Sociale Albachiara, con sede in Tempio Pausania**, comunicazione prot. n. 60072 del 21.12.2018;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente, Ing. Tiziana Mossone, assistita dai testimoni: Geom. Antonio Pani, e Dott.ssa Roberta Serra, dichiara aperta la seduta dando avvio alla procedura telematica sul sito

della centrale di committenza regionale Sardegna CAT all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>;
Funge da segretario verbalizzante la Dott.ssa Roberta Serra.

Il Presidente procede, dopo aver ricordato brevemente le modalità di gara, alle seguenti operazioni:

- Assicura che la porta d'ingresso alla stanza sia aperta;
- Da atto che hanno aderito al soccorso istruttorio le Cooperative sotto elencate:
 - 1) **Cooperativa Sociale Albachiara**, con sede in Tempio Pausania;
 - 2) **RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era**, con sede in Cagliari;
 - 3) **Sociale Cooperativa Alea**, con sede in Tortoli;
- Da atto inoltre, della mancata adesione al soccorso istruttorio dell'operatore economico "2000 Lune Società Cooperativa Sociale A.R.L., con sede in Sassari, e contestualmente, dispone l'esclusione della stessa cooperativa dalla procedura di gara per "...*inutile decorso del termine di regolarizzazione...*", ai sensi di quanto stabilito dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, oltre che nel rispetto delle prescrizioni riportate nella nota prot. n. 60063/SG del 21.12.2018 trasmessa al concorrente;

Procede dunque, in ordine consequenziale, con riferimento a ciascun concorrente, alla disamina della documentazione pervenuta previa verifica del rispetto alle prescrizioni richieste dalla comunicazione di avvio del soccorso istruttorio in singola e distinta successione, di quanto segue:

1) Cooperativa Sociale Albachiara:

La documentazione e le dichiarazioni integrative richieste con la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice sono complete e conformi alle prescrizioni impartite dalla Stazione Appaltante.

Nello specifico l'operatore economico ha integrato le dichiarazioni, originariamente rese in sede di gara, in merito :

- a) l'assenza della dichiarazione riguardante in caso di appalti riservati che la cooperativa sociale Albachiara sia o meno un laboratorio protetto, "un'impresa sociale" o provveda all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti (articolo 112 del Codice). Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E.
- b) l'assenza dell'indicazione della percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati, nonché la mancata specificazione a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i dipendenti interessati. - Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E.;
- c) l'assenza di iscrizione in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi, o il possesso di una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'art. 90 del Codice, e di conseguenza l'assenza delle indicazioni di cui ai successivi punti a) b), c) d) Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E.;

Si scioglie quindi la riserva di partecipazione apposta in data 19.12.2018 e pertanto il concorrente ammesso alla fase successiva di gara.

2) RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era.

La documentazione e le dichiarazioni integrative richieste con la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice sono complete e conformi alle prescrizioni impartite dalla Stazione Appaltante;

Nello specifico l'operatore economico Cooperativa Sociale Nuova Era, ha integrato le dichiarazioni, originariamente rese in sede di gara, di seguito elencate:

- a) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;
- b) di non avere occultato tali informazioni.

Si scioglie quindi la riserva di partecipazione apposta in data 19.12.2018 e pertanto il concorrente ammesso alla fase successiva di gara;

3) Sociale Cooperativa Alea, con sede in Tortoli.

La documentazione e le dichiarazioni integrative richieste con la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice sono complete e conformi alle prescrizioni impartite dalla Stazione Appaltante.

Nello specifico l'operatore economico ha espresso, mediante compilazione di un nuovo DGUE, coerentemente a quanto dichiarato nell'istanza di partecipazione in sede di gara di essere:

- a) un laboratorio protetto, "un'impresa sociale" o provveda all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti (articolo 112 del Codice). Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E. ;
- b) tenuto alla disciplina legge 68/1999, in quanto occupa meno di 15 dipendenti;

Inoltre, conseguentemente, ha integrato le dichiarazioni di cui al Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico") del D.G.U.E. riguardanti:

- 1) l'indicazione della percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati;
- 2) la specificazione a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i dipendenti interessati,
- 3) l'iscrizione in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi, o il possesso di una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'art. 90 del Codice, nonché la mancata indicazione dei successivi punti a) b), c) d) Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E.

Si scioglie quindi la riserva di partecipazione apposta in data 19.12.2018 e pertanto il concorrente ammesso alla fase successiva di gara.

Nel corso dell'esame dei documenti presentati il seggio di gara provvede, inoltre, alle verifiche inerenti all'assenza di elementi che possano configurare un eventuale collegamento sostanziale fra gli operatori economici partecipanti;

Il Presidente, provvede all'esclusione sulla piattaforma telematica, SardegnaCAT, mediante il tasto "Esclusione del fornitore", dell'Operatore Economico "2000 Lune Società Cooperativa Sociale A.R.L., con sede in Sassari, per mancata adesione al soccorso istruttorio; congela la fase di "Valutazione di Qualifica" e dichiara ammessi alla fase di "Valutazione Economica" i seguenti concorrenti:

- 1) **Cooperativa Sociale Albachiera**, con sede in Tempio Pausania;
- 2) **RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era**, con sede in Cagliari;
- 3) **Sociale Cooperativa Alea**, con sede in Tortoli;

Si procede quindi all'apertura della "busta offerta economica" delle tre Cooperative Sociali ammesse;

Il Presidente verifica che le offerte economiche, caricate a sistema e formulate utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, sono state regolarmente firmate digitalmente e procede, pertanto, alla lettura dei ribassi percentuali offerti così come riportato nel prospetto sotto evidenziato:

Offerta n.	Denominazione Operatore Economico	Ribasso Offerito
1	Cooperativa Sociale Albachiara , con sede in Tempio Pausania	35%
2	RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era , con sede in Cagliari	2,70%
3	Sociale Cooperativa Alea , con sede in Tortoli	65%

Tenuto conto che le offerte pervenute sono in numero inferiore a cinque, non si attiva il procedimento di calcolo della soglia di anomalia secondo la disciplina di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, anche ai sensi di quanto indicato dall'ANAC con Comunicazione del 05/10/2016.

Ultimate le predette operazioni, il Presidente congela a sistema la fase di "Valutazione Economica" e propone l'aggiudicazione della procedura negoziata in favore della Cooperativa Alea con sede in Tortoli, che ha offerto per la gestione del cantiere avente ad oggetto: "Manutenzione straordinaria immobili comunali destinati ad abitazioni per famiglie in difficoltà, a strutture per anziani e ad edilizia scolastica", da avviare nell'ambito del bando regionale "LavoRAS" - Programma plurifondo per il lavoro - riservato alle cooperative sociali di tipo b) di cui alla legge n. 381/91, un ribasso del 65% sull'importo posto a base d'asta che determina un importo di € 4.974,58, oltre € 3.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e IVA di legge, per un importo contrattuale di € 7.974,58+IVA;

Si procederà, pertanto, alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario, nonché all'attivazione, della procedura di verifica della congruità dell'offerta presentata dallo stesso, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii;


Il Dirigente dispone inoltre che il presente verbale sia pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del vigente Codice dei Contratti.

Alle ore **10.31**, il Presidente, dichiara chiusa la presente seduta di gara;

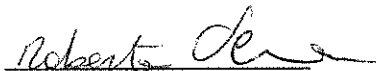
Letto, confermato e sottoscritto in data 07.01.2019.

I testimoni:

Geom. Antonio Pani



Dott.ssa Roberta Serra



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Roberta Serra



Il Presidente
Dirigente del Settore
Infrastrutture e Servizi Manutentivi
 Ing. Tiziana Mossone



