



# Comune di Nuoro

## Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi

### VERBALE DI GARA N. 1 DEL 19.12.2018

**Oggetto:** RIF. 7043 a) – Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016ss.mm.ii, per l'affidamento della gestione del cantiere avente ad oggetto: "Manutenzione straordinaria immobili comunali destinati ad abitazioni per famiglie in difficoltà, a strutture per anziani e ad edilizia scolastica", da avviare nell'ambito del bando regionale "LavoRAS" - Programma plurifondo per il lavoro - riservato alle cooperative sociali di tipo b) di cui alla legge n. 381/91, con richiesta di offerta (RDO) rfq 327940, sul sistema telematico di negoziazione "SARDEGNACAT – Importo complessivo, ogni onere incluso, € 140.000,00 - CIG 7705721222 CUP: H69H18000350002

Il giorno diciannove del mese di dicembre duemiladiciotto, alle ore 10.00, nella residenza comunale, al piano terzo, nella stanza n. 70, nell'Ufficio della segreteria LL.PP, si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute per l'affidamento della gestione del cantiere avente ad oggetto: "Manutenzione straordinaria immobili comunali destinati ad abitazioni per famiglie in difficoltà, a strutture per anziani e ad edilizia scolastica", mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione SardegnaCat;

#### PREMESSO E CONSIDERATO:

- che il Comune di Nuoro, nell'ambito del Programma integrato plurifondo per il lavoro "LavoRas". L.R. n. 1/2018, art.2, deve attivare la gestione di diversi cantieri tra i quali il cantiere avente ad oggetto: "Manutenzione straordinaria immobili comunali destinati ad abitazioni per famiglie in difficoltà, a strutture per anziani e ad edilizia scolastica";
- che con Determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi 2677 del 06.11.2018, sono state approvate le modalità di scelta del contraente, per l'affidamento del servizio di gestione del suddetto cantiere, procedendo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016ss.mm.ii, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per ciascun cantiere, individuati sulla base di indagini di mercato, da invitare attraverso il sistema telematico di negoziazione SardegnaCAT;
- che con il medesimo atto si è provveduto ad approvare l'avviso di manifestazione di interesse e i relativi allegati;
- che in data 07.11.2018 si è proceduto a pubblicare, sull'albo pretorio, sul sito internet comunale e sul portale della Regione Autonoma della Sardegna "RAS – Comunas", l'avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione delle cooperative sociali di tipo b), abilitate per la categoria merceologica "AL85 – Servizi di politiche attive del lavoro" potenzialmente interessate alla partecipazione alle gare informali per l'affidamento del servizio di gestione dei cantieri in fase di attivazione, fissando il termine per la presentazione della richieste di partecipazione alle ore 12.00 del giorno 23.11.2018;
- che come si evince dal verbale redatto in data 27.11.2018, inerente alle operazioni di sorteggio pubblico, avvenute in pari data, constatato il numero esiguo di concorrenti partecipanti, e conseguentemente la ripetizione dei nominativi degli stessi partecipanti

per ciascun cantiere, si è reso superflua l'estrazione prevista allo scopo di limitare il numero di concorrenti, e pertanto, al fine di garantire una maggiore partecipazione e una massima concorrenza, si è disposto di invitare, per ciascun cantiere, tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse;

- che con determinazione dirigenziale n. 2956 del 05.12.2018, si è proceduto all'approvazione dello schema di lettera di invito, corredata della relativa modulistica, nonché l'elenco delle cooperative sociali di tipo b) da invitare alla procedura negoziata da esperirsi attraverso il sistema telematico di negoziazione SardegnaCAT, mediante lo strumento della richiesta di offerta RDO, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del medesimo decreto;
- che in data 06.12.2018 è stata approvata e pubblicata sul portale SardegnaCAT l'RDO rfq. 327940, con la quale, mediante lettera di invito, prot. n. 57193 del 06.12.2018, sono stati invitati a partecipare gli operatori economici, che hanno manifestato interesse, nonché abilitati nella categoria AL85 –Servizi di politiche attive del lavoro”, di seguito elencati:
  - ✓ Cooperativa Sociale l'Ideale – con sede in Mogoro;
  - ✓ RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era, con sede in Cagliari;
  - ✓ Cooperativa Sociale Albachiara, con sede in Tempio Pausania;
  - ✓ Ecogreen Società Cooperativa Sociale, con sede in Siliqua;
  - ✓ Sociale Cooperativa Alea, con sede in Tortoli;
  - ✓ “2000 Lune Società Cooperativa Sociale A.R.L., con sede in Sassari;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12.00 del giorno 17.12.2018.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente, Ing. Tiziana Mossone, assistita dai testimoni: P.A. Gianfranca Porcu, e Dott.ssa Roberta Serra, dichiara aperta la seduta dando avvio alla procedura telematica sul sito della centrale di committenza regionale Sardegna CAT all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.ist>; Funge da segretaria verbalizzante la Dott.ssa Roberta Serra.

Il Presidente rileva che entro la data prevista della lettera di invito, le ore 12.00 del 17.12.2018, sono pervenute n. 4 offerte di seguito elencate:

- 1) “2000 Lune Società Cooperativa Sociale A.R.L., con sede in Sassari;
- 2) Cooperativa Sociale Albachiara, con sede in Tempio Pausania;
- 3) RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era, con sede in Cagliari;
- 4) Sociale Cooperativa Alea, con sede in Tortoli;

Il Presidente procede, dopo aver ricordato brevemente le modalità di gara, alle seguenti operazioni:

- Assicura che la porta d'ingresso alla stanza sia aperta;
- verifica che le offerte inserite a sistema siano pervenute entro i termini indicati;

Procede dunque, in ordine consequenziale, con riferimento a ciascun concorrente, all'apertura delle “busta di qualifica” contenente la documentazione amministrativa, dando atto, previa verifica del rispetto alle prescrizioni richieste dalla lettera di invito, in singola e distinta successione, di quanto segue:

**1) Busta di qualifica: “2000 Lune Società Cooperativa Sociale A.R.L.;**

Dall'esame della documentazione è emerso che il DGUE compilato dalla l'operatore economico “2000 Lune Società Cooperativa Sociale A.R.L.” è stato redatto in modo incompleto.

In particolare è stata riscontrato:

- a) l'assenza dell'indicazione della percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati, nonché la mancata specificazione a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i

dipendenti interessati. - Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E.

- b) la mancata indicazione riguardante l'iscrizione in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi, o il possesso di una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'art. 90 del Codice, nonché la mancata indicazione dei successivi punti a) b), c) d) Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E.
- c) l'assenza della dichiarazione rispetto all'essere stato o meno vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto – legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazione dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 - punto 5) Quadro D - Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice) del D.G.U.E.

Pertanto, questo seggio di gara si dispone nel senso di ammettere il concorrente con riserva di regolarizzazione/integrazione del documento (DGUE) mediante procedura di soccorso istruttorio, da gestirsi ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti;

**2) Busta di qualifica: Cooperativa Sociale Albachiara;**

Dall'esame della documentazione è emerso che il DGUE compilato dalla l'operatore economico "Cooperativa Sociale Albachiara." è stato redatto in modo incompleto.

In particolare è stata riscontrato:

- a) L'assenza della dichiarazione riguardante in caso di appalti riservati che la cooperativa sociale Albachiara sia o meno un laboratorio protetto, "un'impresa sociale" o provveda all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti (articolo 112 del Codice). Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E.
- b) l'assenza dell'indicazione della percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati, nonché la mancata specificazione a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i dipendenti interessati. - Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E.

Inoltre viene constatato, che l'Operatore Economico ha dichiarato, in contrasto alle prescrizioni oggetto dell'appalto e alle dichiarazioni rese nell'istanza di partecipazione, di non essere iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi, o il possesso di una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'art. 90 del Codice, e di conseguenza l'assenza delle indicazione di cui ai successivi punti a) b), c) d) Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E.);

Pertanto, questo seggio di gara si dispone nel senso di ammettere il concorrente con riserva di chiarire il possesso effettivo dei requisiti richiesti, mediante regolarizzazione/integrazione del documento (DGUE) mediante procedura di soccorso istruttorio, da gestirsi ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti;

**3) Busta di qualifica: RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era;**

Dall'esame della documentazione è emerso che il DGUE compilato dalla l'operatore economico Cooperativa Sociale Nuova Era, in qualità di mandataria della RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era risulta incompleto:

In particolare è stato riscontrato nel quadro C: (Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali) Parte III del DGUE, l'assenza delle dichiarazioni rispetto a :

- a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;
- b) non avere occultato tali informazioni.

Pertanto, questo seggio di gara si dispone nel senso di ammettere il concorrente con riserva di regolarizzazione/integrazione del documento (DGUE) mediante procedura di soccorso istruttorio, da gestirsi ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti

4) **Busta di qualifica: Sociale Cooperativa Alea;**

Dall'esame della documentazione è emerso che il DGUE compilato dalla l'operatore economico "**Sociale Cooperativa Alea.**" è stato redatto in modo non coerente rispetto alle prescrizioni oggetto dell'appalto e alle dichiarazioni rese nell'istanza di partecipazione, in particolare dichiara di non essere:

- a) un laboratorio protetto, "un'impresa sociale" o provveda all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti (articolo 112 del Codice). Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E. ;
- b) tenuto alla disciplina legge 68/1999, in quanto occupa meno di 15 dipendenti;

Inoltre, conseguentemente, risulta l'assenza delle dichiarazioni di cui al Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E.) riguardanti:

- 1) l'indicazione della percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati;
- 2) la specificazione a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i dipendenti interessati,
- 3) l'iscrizione in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi, o il possesso di una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'art. 90 del Codice, nonché la mancata indicazione dei successivi punti a) b), c) d) Quadro A - Parte II (Informazioni sull'Operatore Economico" del D.G.U.E.

Considerato che l'Operatore Economico nell'istanza di partecipazione ha dichiarato il possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito, in particolare: di essere una cooperativa sociale di tipo b) e pertanto di essere costituita ai sensi della legge n. 381/1991, art.1, lett. b), di essere regolarmente iscritta nell'apposita sezione dell'Albo regionale delle cooperative sociali della regione Sardegna- sezione B –per attività che giustificano l'interesse agli assi progettuali prescelti dal Comune, per tutta la durata dell'affidamento, nonché di assicurare il rispetto del vincolo previsto dall'art. 4 della legge 381/91 e ss.mm.ii., questo seggio di gara si dispone nel senso di ammettere il concorrente con riserva di chiarire il possesso effettivo dei requisiti richiesti, nonché di regolarizzare/integrare il documento (DGUE) mediante procedura di soccorso istruttorio, da gestirsi ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti;

Considerata la necessità di attivare le dovute procedure di soccorso istruttorio *ex art.* 83 del Codice, il Presidente dispone quanto segue:

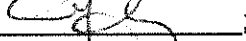
- 1) di procedere alla sospensione della procedura mediante utilizzo del sistema telematico di negoziazione SardegnaCAT non provvedendo alla chiusura della fase di "congelamento della valutazione delle buste di qualifica";
- 2) di dare atto che si provveda all'invio di apposite richieste di integrazione documentale nei confronti dei concorrenti: "2000 Lune Società Cooperativa Sociale A.R.L., Cooperativa Sociale Albachiara, RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale – Cooperativa Sociale Nuova Era, Sociale Cooperativa Alea;
- 3) di dare atto che sarà convocata una nuova sessione di gara per il giorno 07.01.2019 alle ore 10.00, nel corso della quale si verificheranno i documenti richiesti nel corso della procedura di soccorso istruttorio, sarà dato conto delle eventuali ammissioni e/o esclusioni dei candidati e, quindi, si addiverrà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti rimasti in gara secondo quanto disposto dalla lettera di invito.


Il Dirigente dispone inoltre che il presente verbale sia pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del vigente Codice dei Contratti.

Alle **12.20**, il Presidente, dichiara chiusa la presente seduta di gara;

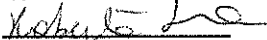
Letto, confermato e sottoscritto in data 19.12.2018.

I Testimoni

P.A. Gianfranca Porcu ;

Dott.ssa Roberta Serra 

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Roberta Serra 

**Il Presidente**  
**Dirigente del Settore**  
**Infrastrutture e Servizi Manutentivi**  
Ing. Tiziana Mossone



