



COMUNE DI NUORO

Settore 1_ Gestione delle Risorse Servizio Patrimonio

Determinazione n. 166

del 18.01.2018

Oggetto: Trattativa privata diretta per l'alienazione di n. 9 immobili di proprietà comunale. Proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione e relative offerte economiche.

La presente determinazione viene trasmessa, esclusivamente a mezzo mail, agli uffici seguenti:

Albo Pretorio	Patrimonio	Bilancio	Urbanistica
Sindaco	Giunta		

IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, successivamente modificato dall'art. 33-bis, c. 7 del Decreto Legge n. 98/2001, convertito in Legge n. 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011, ha introdotto nel nostro ordinamento il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione, nel quale sono indicati gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

DATO ATTO che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29.06.2017 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2019", indicante per ciascun bene il relativo valore di vendita;

RICORDATO che:

- nel rispetto della pianificazione di cui alle deliberazioni consiliari nn. 24/2015 e 26/2016, nonché della programmazione inscritta nella Relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017 e nel Documento Unico di Programmazione 2016-2018, rispettivamente approvati con deliberazioni della Civica Assemblea n. 26/2015 e n. 28/2016, il Servizio Patrimonio ha proceduto all'indizione di n. 4 procedure ad evidenza pubblica mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, ex R.D. 23/05/1924 n. 827;
- gli esperimenti d'asta di cui al punto che precede hanno avuto esito positivo per n. 4 immobili mentre hanno registrato infruttuoso risultato in ordine a n. 9 *asset* immobiliari nonostante alcuni interessati si siano palesati per alcuni di essi effettuando sopralluoghi per visionarne lo stato di consistenza e manutenzione ai fini di una loro valutazione;

DATO ATTO che in ottemperanza alla Deliberazione di Consiglio Comunale testé richiamata ed in esecuzione della propria determinazione n. 2633 del 19.12.2017 questo Servizio ha provveduto all'indizione, svolgimento e perfezionamento di una gara a trattativa privata diretta per i richiamati n. 9 immobili di proprietà dell'Ente in epigrafe, tutti ubicati nel Comune di Nuoro, prevedendo, ex art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Nuoro, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19.04.2002, che l'aggiudicazione avverrà a favore di colui che presenterà l'offerta migliore, anche se in diminuzione entro il 20%, sul prezzo posto a base d'asta;

CONSIDERATO che:

- l'avviso pubblico relativo alla procedura di cui al punto che precede, attualmente in pubblicazione sulla rete civica comunale, prevede quale data di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 13.00 del 18.01.2018;
- l'apertura delle buste era stata stabilita nella giornata del 23 gennaio p.v. secondo gli orari di cui al prospetto riportato nell'avviso pubblico, approvato con la richiamata determinazione n. 2633/2017;

TENUTO CONTO delle diverse richieste di chiarimenti pervenute, in questi ultimi giorni, in ordine sia alle modalità operative per la partecipazione alla procedura in argomento che alla possibilità di effettuare il sopralluogo finalizzato alla presa visione dello stato dei luoghi dell'immobile di interesse;

RITENUTO, al fine di assicurare maggiore pubblicità alla procedura in argomento, onde consentire la più ampia partecipazione dei soggetti eventualmente interessati, di prorogare, di giorni **24**, il termine ultimo di partecipazione alla procedura *de qua* e pertanto di individuare:

- quale nuovo termine di presentazione delle offerte le **ore 13.00 del giorno 12.02.2018**;
- quale nuova data per la apertura pubblica dei plichi contenenti l'istanza di partecipazione e relativa offerta economica, la giornata del **15.02.2018** secondo il prospetto riportato nella parte determinativa del presente provvedimento;

ACCERTATO, unitamente al Funzionario Responsabile, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, il Comune di Nuoro applica il Nuovo Ordinamento Contabile, ex DD.Lgs.vi nn. 118/2011 e 126/2014;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del decreto sindacale n. 30 del 01.09.2016 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Servizio in epigrafe;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";
- il R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19.04.2002;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2010 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 31.12.2010, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2017 con la quale si approva il nuovo Regolamento di Contabilità adeguato ai principi della armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs nn. 118/2011 e 126/2014 e loro ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2013 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29.06.2017, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2019";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29.06.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019, il Bilancio finanziario di previsione 2017-2019 ed i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 303/2016 in tema di precisazioni sulla configurazione della macrostruttura, di principi per la riqualificazione della microstruttura, di indirizzi organizzativi e per la gestione delle risorse umane con particolare alle direttive in ordine alla Funzione Entrata e alla primaria esigenza di assicurare la dovuta priorità operativa ai procedimenti finalizzati alla riscossione e all'incremento delle entrate comunali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 04.08.2017, immediatamente eseguibile, con la quale si è preso atto del permanere degli equilibri di bilancio ex art. 193, comma 2 del d.lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 14.09.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per esercizio finanziario 2016;

- le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 229 del 15.09.2017 e n. 254 del 29.09.2017 con le quali sono stati approvati il Piano Performance 2017 ed il Piano Esecutivo di Gestione 2017 nella sua componente puramente finanziaria;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017, con il quale viene differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 16 e 17 del d. lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati – da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati:

- 1. Di prorogare** di giorni 24 i termini per la presentazione delle offerte, di cui alla propria determinazione n. 2633 del 19.12.2017 di indizione di una gara per l'alienazione, a trattativa privata diretta, di n. 9 immobili di proprietà comunale;
- 2. Di stabilire**, conseguentemente, la nuova scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione e relative offerte economiche nel termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 12.02.2018**;
- 3. Di disporre** che l'apertura delle buste avverrà nella data e negli orari di seguito indicati per ciascun lotto:

Lotto n. 1 - Fabbricato sito in Piazza Vittorio Emanuele noto come "Ex Banca d'Italia"	15.02.2018 ore 09
Lotto n. 2 - Fabbricato sito in Via Montebello, n. 13	15.02.2018 ore 09,30
Lotto n. 3 - Fabbricato Ex Scuola Materna sito in Via Basilicata	15.02.2018 ore 10,00
Lotto n. 4 - Fabbricato Ex Convento delle Carmelitane Scalze sito in Via Galilei	15.02.2018 ore 10,30
Lotto n. 5- Appartamento denominato ex E.P.T. e relativo garage siti in Piazza Italia	15.02.2018 ore 11,00
Lotto n. 6 - Locale Commerciale sito in Via De Clopper, n. 5	15.02.2018 ore 11,30
Lotto n. 7 - Locale Commerciale sito in Via Manzoni , n. 83	15.02.2018 ore 12,00
Lotto n. 8 - Fabbricato denominato Caserma dei Carabinieri sito in località Marreri (S.P. n. 45 incrocio S.P. n. 51 bis) (INSERITO NEL BANDO CAMMINI E PERCORSI)	15.02.2018 ore 12,30
Lotto n. 9 - Fabbricato Ex Scuola Elementare 15 aule sito in Via Collodi	15.02.2018 ore 13,00

- 4. Di dare atto** che, salvo il termine di presentazione delle offerte e la data di apertura dei plichi contenenti le stesse, sono confermati tutti i rimanenti elementi, requisiti, obblighi e condizioni, di cui all'avviso pubblico e relativi allegati, approvati con propria determinazione n. 2633/2017;
- 5. Di disporre** la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet del Comune di Nuoro, per il periodo di 24 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- 5. Di dare atto** che il presente provvedimento costituisce momento propedeutico di un procedimento, finalizzato alla alienazione ponderata degli immobili qui implicati, che riveste rilevanza strategica nel DUP e nel Piano delle Performance 2017;

- 6. Di dare atto** infine che, questo atto sarà pubblicato nell'albo pretorio on line dell'Ente e che si farà luogo agli adempimenti afferenti gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 qualora applicabili.

Il Funzionario Responsabile del Servizio
-f.to Dott.ssa Piera Cottu-

IL DIRIGENTE
- f.to Dott. Antonino Puledda -
Documento informatico firmato digitalmente