

Comune di Nuoro
Settore Infrastrutture e Servizi manutentivi

QUESITI/CHIARIMENTI

DOMANDA

premesso che,

1.

Nell'allegato C Capitolato Informativo (CI) non è mai menzionato il modello BIM (come documento di gara), il LOD (inteso come livello di sviluppo) previsto né il LOD (inteso come livello di dettaglio), pur essendo da normativa il documento obbligatorio preposto a dare tali informazioni.

2.

Sempre nell'allegato A "Criteri di valutazione", pag 6/8, punti 4.1 e 4.2 e 4.3, a cui fa riferimento la risposta 2192 del 27/03/2018, si richiede una descrizione sotto forma di cartelle (7 facciate per 4.1 e 4.2, 14 facciate per 4.3) del metodo che verrà adottato per il raggiungimento del livello (di sviluppo) C e D. Anche qui non si fa riferimento ad alcun modello né a sue relative specifiche, ma si fa riferimento chiaro a calcoli di ingombri, strutture ed impianti da riportare nella "geometria dell'oggetto". Pertanto si ritiene che l'Amministrazione intenda assegnare i punteggi alla completezza e qualità dei contenuti dell'Offerta di Gestione Informativa (relazioni tecnico-metodologiche esplicative dei livelli di sviluppo e dei metodi proposti per ottenerli dei modelli redatti successivamente all'aggiudicazione della gara) e non del modello BIM richiesto come parte integrante dei documenti di gara: se così fosse, tale assegnazione sarebbe da ritenersi illegittima, dato il livello di progettazione preliminare richiesta e pagata dal bando stesso.

3.

L'unico elaborato del bando di gara che fa riferimento indiretto al modello BIM è il Documento Preliminare alla Progettazione, Art. 3.1 comma 12, "Rappresentazioni tridimensionali". Qui però non è definito alcun LOD ma generiche viste e "modelli BIM in scala".

Si richiede all'Amministrazione di chiarire:

- **Se il modello BIM sia parte o no degli elaborati richiesti dal bando e, in caso lo sia, quale LOD (Livello di Sviluppo) debba raggiungere per le singole discipline o, più verosimilmente, solo per quella prevalente (architettoneca LOD B):**

- **Se e quali punteggi vengono assegnati al modello, visto che ai punti 4.1 e 4.2. dell'allegato A si legge che "il concorrente dovrà dimostrare l'utilizzo della METODOLOGIA BIM...." che può essere dimostrato anche senza un MODELLO BIM completo LOD C o LOD D ma per esempio con un modello LOD B, alcuni dettagli significativi sviluppati a livello LOD C e LOD D ed attraverso una chiara "Offerta per la Gestione Informativa" e "Dichiarazione di Impegno" di cui ai punti 4.3.e 4.4 successivi;**

RISPOSTA

In sede di gara dovrà essere prodotto un modello BIM LOD B completo al quale non verrà attribuito nessun punteggio. Qualora il concorrente decida di approfondire alcuni dettagli con sviluppo superiore, dovrà dimostrare nella maniera ritenuta più appropriata l'utilizzo del LOD C o LOD D.

L'utilizzo del LOD prescelto potrà essere dimostrato mediante dettagli significativi scelti a discrezione del concorrente e attraverso una chiara e dettagliata " Offerta di Gestione Informativa" nonché nella Dichiarazione di Impegno.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Stefania Moro