

Marca da bollo
€ 16,00

Al Comune di Nuoro
Settore 1_ Gestione delle Risorse
Servizio Patrimonio
Via Dante, 44
08100 NUORO

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI
CERTIFICAZIONE**

Alienazione a corpo mediante trattativa privata diretta di n. 9 immobili di proprietà del Comune di Nuoro - Lotto n. _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ prov. _____ C.A.P. _____ Via _____ n. _____
CF _____ telefono _____ e-mail _____

(in caso di impresa individuale/altri enti pubblici o privati)

in qualità di legale rappresentante della _____ denominazione o ragione
sociale _____ con sede legale in _____
via/piazza _____ n. _____ cap _____ prov _____
iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____
codice fiscale/partita IVA _____ telefono _____
PEC _____

CHIEDE

di partecipare alla trattativa privata diretta ad offerte segrete del giorno _____, indetta dal Comune di Nuoro per l'alienazione di n. 9 immobili di proprietà comunale - lotto n. _____ come rappresentato nella relativa scheda descrittiva.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del citato D.P.R. per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- di non essere interdetto o inabilitato e di non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- di non avere riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere rapporti debitori e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

(nel caso di persone giuridiche)

- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- non avere riportato, la persona giuridica rappresentata, condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
- che tutte le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa individuale/Società/Ente sono:

Cognome e Nome _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ C.F. _____

Cognome e Nome _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ C.F. _____

Cognome e Nome _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ C.F. _____

Cognome e Nome _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ C.F. _____

Cognome e Nome _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ C.F. _____

Cognome e Nome _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ C.F. _____

- non avere riportato, la/e persona/e designata/e a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa individuale/Società/Ente, condanne penali definitive, provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e misure di prevenzione, decisioni civili e provvedimenti iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa;
- non avere rapporti debitori e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;

- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora a seguito dei controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione precedente, emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, ove il dichiarante risultasse aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione;

(barrare solo se l'offerta è presentata per persona da nominare)

- di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale comunicazione di aggiudicazione provvisoria, consapevole delle condizioni prescritte all'art. 4 del bando di gara;

(barrare e compilare solo se l'offerta è presentata per procura)

- di presentare l'offerta in nome e per conto di _____ residente a _____ C.F. _____ come risulta dalla procura speciale che viene allegata alla presente dichiarazione in originale copia autentica;
- di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando e nei suoi allegati ivi compresa la relativa scheda informativa riferita al lotto per il quale è presentata l'offerta;
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ivi compresi eventuali oneri, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti, esonerando il Comune di Nuoro da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

(barrare la casella di interesse)

- di aver preso diretta visione dell'immobile per cui partecipa alla gara e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dello stesso;
(o in alternativa)
 - di aver rinunciato a prendere diretta visione dell'immobile per cui partecipa alla gara ritenendo esaustiva la presa visione della scheda informativa;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla scadenza del termine per la sua presentazione;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa e di impegnarsi in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto di compravendita secondo i termini e le modalità previste dall'Amministrazione alienante accettando comunque fin da subito la rinuncia ad ogni eccezione o pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzo, avverso l'Amministrazione Comunale nei casi in cui l'aggiudicazione provvisoria debba essere posta sottoposta a condizione sospensiva al fine dell'operatività del diritto di prelazione (verifica, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, dell'interesse culturale ed ottenimento della relativa autorizzazione all'alienazione dal competente Ministero, diritto di prelazione di eventuale conduttore ex art. 38 L. n. 392/1978) ovvero dell'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente qualora la destinazione d'uso segnalata in relazione all'immobile per il quale è presentata la presente offerta di acquisto risulti essere non conforme alla corrispondente destinazione divisata dal vigente Piano Urbanistico;
- di impegnarsi, in caso di eventuale successivo trasferimento dei beni oggetto della presente trattativa, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al relativo Avviso Pubblico, compresi quelli dettagliatamente descritti nella scheda informativa riferita al lotto per il quale è presentata l'offerta;
- di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale del lotto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Nuoro;
- di essere a conoscenza del fatto che l'indizione e l'esperimento della presente trattativa non vincolano in alcun modo il Comune di Nuoro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, senza che l'aggiudicatario provvisorio possa avanzare o far valere, per qualsiasi titolo e ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria;
- di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;

- di non essersi resi colpevoli di grave negligenza o malafede nei confronti del Comune di Nuoro in precedenti rapporti contrattuali, di non aver contenziosi in corso ovvero di non avere subito condanne con sentenze passate in giudicato;
- di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione inerente il procedimento in oggetto in _____ Via _____ n. _____, tel. _____
e-mail _____ P.E.C. _____;
- di autorizzare, ai sensi del D.lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali che verranno trattati dall'Amministrazione Comunale su supporti cartacei ed informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali connesse alla presente procedura.

Luogo e data

Il dichiarante

Allegare A PENA DI ESCLUSIONE

- Copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente in corso di validità.
- Originale fideiussione a garanzia dell'offerta
- Originale/copia autenticata di procura speciale notarile (eventuale)
- Certificato Camerale in corso di validità (qualora a concorrere sia una persona giuridica)
- Copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta ed, altresì, se trattasi di ente privato copia conforme all'originale dell'atto costitutivo (qualora a concorrere sia altro ente, pubblico o privato)