



Comune di Nuoro

Settore_6 Politiche Sociali

via Dante, n.44 c.a.p. 08100 Nuoro(NU) IT

P.Iva/CF 00053070918

PEC: protocollo@pec.comune.nuoro.it

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UNITA' ABITATIVE

OGGETTO: Avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse non vincolante da parte di soggetti privati, Cittadini e/o Operatori economici, alla cessione in locazione di idonei appartamenti, abitazioni e/o posti letto, ad uso residenziale da destinare al **PROGETTO DI ACCOGLIENZA S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)**".

Premesso che:

- Con legge n.189/2002 in materia di immigrazione ed asilo il nostro Paese ha istituito il Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (S.P.R.A.R.) (art.32 comma I sexies) ed ha creato, presso il Ministero dell'Interno, il Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo, al quale possono accedere gli Enti Locali che prestano servizi finalizzati all'accoglienza dei richiedenti asilo, rifugiati e titolari di protezione umanitaria.
- Il Decreto 10 agosto 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.200 del 27 agosto 2016, ha per oggetto modalità e procedure per il nuovo funzionamento dello SPRAR, a partire dai contenuti dell'Intesa tra Governo, Regioni ed enti locali del 10 luglio 2014 al fine di attuare un sistema unico di accoglienza dei richiedenti e titolari di protezione internazionale attraverso l'ampliamento della rete Sprar.
- La Circolare del 11 ottobre 2016 "Regole per l'avvio di un sistema di ripartizione graduale e sostenibile dei richiedenti asilo e dei rifugiati sul territorio nazionale attraverso lo SPRAR", con cui il Ministero dell'Interno intende effettuare un sistema di "accoglienza diffusa" che permetta una distribuzione più omogenea ed equilibrata dei migranti e preveda l'attivazione di progetti SPRAR, considerati una risorsa preziosa a disposizione dei comuni per promuovere un'autentica integrazione, ma anche per favorire il rilancio occupazionale e produttivo dei territori locali.
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.91 del 13.04.2017 di adesione alla *alla rete SPRAR all'Ufficio Territoriale del Governo Prefettura di Nuoro ai fini dell'attivazione della clausola di salvaguardia di cui alla nota del Ministro dell'Interno datata 11 ottobre 2016;*
- L'Amministrazione Comunale di Nuoro intende valutare la presenza sul territorio comunale di soggetti privati, Cittadini e/o Operatori economici, proprietari di idonei appartamenti, abitazioni e/o posti letto o aventi in disponibilità, arredati e non, ad uso civile abitazione ubicati sul territorio comunale, disponibili a cedere i medesimi in locazione al Comune di

Nuoro per l'accoglienza di nuclei familiari o singoli all'interno del progetto di accoglienza S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati).

Si comunica

- che di fronte ad una grande emergenza europea e nazionale come quella dell'accoglienza di profughi tutte le comunità sono invitate alla solidarietà e dunque della disponibilità a garantire l'accoglienza anche nel nostro territorio nel breve o medio periodo;
- che a tal fine il Comune di Nuoro intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti finalizzate a verificare la disponibilità di alloggi da assumere in locazione aventi le seguenti caratteristiche:

Localizzazione:

- L'immobile deve essere localizzato all'interno del territorio comunale, servito da mezzi di trasporto pubblico urbano e/o extraurbano.

Requisiti urbanistici e costruttivi generali:

- L'immobile deve essere idoneo per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza e realizzato nel rispetto della normativa urbanistico - edilizia vigente, sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica; agibili e abitabili, provvisti di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente;
- La tipologia dell'immobile può consistere in uno o più appartamenti o anche di immobili abitativi;

Caratteristiche dell'immobile:

Gli spazi concernenti gli immobili oggetto di proposta dovranno avere la seguente dotazione minima:

- impianto igienico-sanitario idoneo e dimensionato rispetto al potenziale ricettivo dell'immobile;
- impianto elettrico e di illuminazione a norma;
- impianto TV in almeno un locale;
- impianto di riscaldamento (e condizionamento eventuale) a norma;
- allacciamenti ai pubblici servizi a norma;
- impianti antincendio rispondenti alle normative vigenti, qualora necessari;

Dovrà essere segnalata la situazione rispetto ad eventuali problemi con le norme in materia di barriere architettoniche.

Come presentare l'offerta di disponibilità

L'offerta di disponibilità, redatta sull'apposita modulistica allegata (Dichiarazione di disponibilità), dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso. Dovrà inoltre essere specificato il canone mensile richiesto. Le proposte dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- fotocopia codice fiscale del sottoscrittore;
- planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- certificato agibilità o abitabilità dell'immobile;
- elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
- certificazione energetica;
- n. 5 fotografie (esterno; camera; servizio igienico; sala comune; cucina) di ogni ambiente che compone l'appartamento.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Nuoro Settore _6 Politiche Sociali entro e non oltre giorno **26.04.2017 ore 13.00.**

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.nuoro.it;
- oppure al protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: via Dante, n.44 c.a.p. 08100 Nuoro(NU) IT

indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IDONEI APPARTAMENTI, ABITAZIONI E/O POSTI LETTO AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)".

A parità di offerta (economica e di ampiezza) sarà privilegiato l'immobile già arredato.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune di Nuoro.

L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, si riserva la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni sugli alloggi disponibili.

Responsabile del procedimento - Trattamento dei dati- Pubblicità dell'avviso Il Responsabile del procedimento è il Dott. Francesco Rosu.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il Titolare del trattamento è del Comune di Nuoro; Il Soggetto Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore _6 Politiche Sociali.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della stessa nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Settore _6 Politiche Sociali e, successivamente, presso l'archivio dello stesso settore.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Provincia, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo, 2013, n. 33

Per informazioni relative alla manifestazione di interesse è possibile contattare il Settore _6 Politiche Sociali, il Responsabile di progetto Dr.ssa Antonella Murgia e/o il Funzionario amministrativo Dr.ssa Giovanna Pusceddu ai seguenti recapiti:

antonella.murgia@comune.nuoro.it Tel._0784399091 - 0784216700

giovanna.pusceddu@comune.nuoro.it Tel 0784-216730

Nuoro, lì14 Aprile 2017

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Puledda

L'Istruttore Direttivo Assistente Sociale
Dr.ssa Antonella Murgia

Istruttore Direttivo Amministrativo Contabile
Dr.ssa Giovanna Battistina Pusceddu