



**COMUNE DI NUORO**  
**Settore Segreteria Generale**  
**Servizio Ambiente**

**CONVENZIONE PER LA SISTEMAZIONE E CONSERVAZIONE DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO.**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_  
in Nuoro, nel Palazzo Comunale in Via Dante 44, 08100 NUORO

**TRA I SIGNORI**

1) Il **DOTT. Salvatore Bissiri** nato ad Abbasanta il **14/03/1954** e domiciliato per la funzione nella sede Comunale, in Via Dante, 44 il quale interviene nel presente atto quale **Dirigente del Comune di Nuoro (C.F. 00053070918)**, preposto a rappresentare l'Ente alla stregua dell'art. 107, comma 3° lettera c del Decreto Lgv. n. 267/00 e del Decreto del Sindaco n° 22 del 9/06/2006, che di seguito per brevità verrà chiamato "**Concedente**";

2) il **SIG.** \_\_\_\_\_ **C.F.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, che di seguito verrà chiamato "**Concessionario**";

**PREMESSO**

- che l'amministrazione Comunale con delibera del Consiglio n.. 58 del 30.05.1994, integrata dalla delibera della Giunta n. 1082 del 01.09.1994, deliberò di procedere alla stipulazione di convenzioni con cittadini o società, definenti forme di collaborazione dei privati alla sistemazione e conservazione del verde pubblico;
- che il Sig. \_\_\_\_\_ con istanza prot. \_\_\_\_\_ /Sg ha chiesto che gli venisse affidata l'area di proprietà comunale sita in \_\_\_\_\_, distinta in Catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, al fine di provvedere alla sua sistemazione a verde pubblico;
- che la Giunta Municipale con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, constatato il parere favorevole espresso dall'Ufficio Ambiente sul progetto di sistemazione dell'area, ha deliberato di autorizza alla stipula della convenzione;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante della presente convenzione,

## **SI STIPULA**

### **ART. 1**

Il Concedente affida al Concessionario di cui in premessa, l'area, come da richieste prot. n. \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_, sita in \_\_\_\_\_ distinta in Catasto al/ai Mappale/i \_\_\_\_\_ per complessivi mq. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ al fine di provvedere alla sua sistemazione e conservazione a verde pubblico.

Il Concessionario provvederà a munirsi di tutto il materiale e/o mezzi, oltre alla manodopera, necessari alla corretta esecuzione dell'opera.

### **ART. 2**

Il progetto di sistemazione dell'area, corredato di planimetria in scala 1:200 e indicante in dettaglio l'esatta natura dell'intervento proposto, sia sotto il profilo agronomico sia infrastrutturale dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere vincolante dell'Ufficio Comunale Ambiente.

### **ART. 3**

Il Concessionario s'impegna a conservare nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza l'area affidatagli. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio Comunale Ambiente.

### **ART. 4**

Il Concedente, per mezzo della propria struttura, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere al Concessionario, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

### **ART. 5**

Il Concessionario si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione, anche per mezzo d'installazione di cartelli informativi collocati in sito. Tali cartelli dovranno rispettare le caratteristiche definite dall'ente e avere dimensioni non superiori a cm 110 x 70. Il numero dei cartelli installabili sarà concordato per iscritto, in relazione alla superficie dell'area.

### **ART. 6**

Il Concessionario assume le responsabilità per danni a persone e cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione, per omissione o comunque derivanti dall'esecuzione della presente convenzione.

**ART. 7**

Qualora il Concedente abbia necessità di effettuare interventi di pubblico interesse, potrà provvedere senza alcun pregiudizio del presente accordo, fermo restando che gli oneri derivanti da tali interventi, sono posti a esclusivo carico dell'Ente stesso.

**ART. 8**

L'area in argomento rimane permanentemente destinata ad uso pubblico e di esclusiva proprietà dell'Ente.

**ART. 9**

Il Concedente si riserva la facoltà di sciogliere la presente convenzione in qualsiasi momento, in particolare nel caso che l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che il Concessionario abbia nulla a pretendere. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, la presente convenzione s'intenderà contestualmente decaduta ed il Concedente provvederà ad eseguire le necessarie opere di ripristino, addebitando il relativo costo al concessionario, restando impregiudicate le eventuali azioni penali o civili, qualora l'abuso ne abbia rilevanza.

**ART. 10**

La presente convenzione ha la durata di anni tre da oggi e potrà essere prorogata per pari periodo su richiesta del Concessionario.

Eventuali disdette, prima della scadenza prevista, dovranno essere inviate per iscritto con tre mesi di preavviso.

**ART. 11**

Per quanto non espressamente previsto nella prevista concessione, le parti si riferiscono alle disposizioni vigenti in materia.

**ART. 12**

Per le operazioni di annaffiatura delle aree oggetto della presente convenzione il Concedente autorizza fin d'ora il Concessionario, in deroga a ordinanze in essere o emanande, purché tale operazione non dia luogo a sprechi o usi impropri.

**ART. 13**

Il Concessionario, dichiara espressamente di esonerare il Concedente da qualsiasi onere e/o danno egli possa subire a causa o per effetto del presente atto.

**ART. 14**

Le spese di valori bollati e di registrazione, che eventualmente si rendessero necessarie ai fini della registrazione in caso d'uso del presente atto, sono ad esclusivo carico del Concessionario.

Il Concessionario

Sig. \_\_\_\_\_

Il Concedente

\_\_\_\_\_